

Приложение № 2 к Протоколу 1-2024 от 04.06.2024

Размер платы за содержание помещений и коммунальные услуги по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, корп. 3, стр. 1

№ п/п	Вид платежа	Размер платы	Ед.изм-я
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ		
1.	Управление многоквартирным домом	5,91	руб/м ² в месяц
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,58	руб/м ² в месяц
3.	Текущий ремонт общего имущества	6,95	руб/м ² в месяц
4.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,34	руб/м ² в месяц
5.	Содержание и ремонт АППЗ	0,40	руб/м ² в месяц
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	0,76	руб/м ² в месяц
7.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	4,28	руб/м ² в месяц
8.	Содержание придомовой территории	2,53	руб/м ² в месяц
9.	Эксплуатационные расходы, в т.ч.:	0,26	руб/м ² в месяц
9.1.	Услуги по уходу за вестибюльными коврами	0,26	руб/м ² в месяц
10.	Холодное водоснабжение (ХВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	руб/м ³
11.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	руб/м ³
12.	Т/энергия на приготовление ГВС (Т/э на ГВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	руб/Гкал
13.	Отведение сточных вод в целях содерж. общ. им.**	расчет	руб/м ³
14.	Электроснабжение в целях содерж. общ. им.**	расчет	руб/кВт-ч
	ИТОГО по жилищным услугам (минимальный перечень услуг)	33,01	руб/м² в месяц
15.	Содержание и ремонт систем экстренного оповещения населения****	0,07	руб/м ² в месяц
Дополнительные услуги в соответствии с благоустройством и техническим состоянием МКД (по решению ОСС)			
16.	Эксплуатационные расходы, в т.ч.:	4,91	руб/м ² в месяц
16.1.	Помывка фасадного (балконного) остекления	2,63	руб/м ² в месяц
16.2.	Озеленение и благоустройство земельного участка	2,28	руб/м ² в месяц
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ****		
17.	Отопление**	расчет	руб/Гкал
18.	Циркуляция ГВС (в межотопительный период)**	расчет	руб/Гкал
19.	Холодное водоснабжение (ХВС)**	расчет	руб. за м ³
20.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС)**	расчет	руб. за м ³
21.	Т/энергия на приготовление гор.воды (Т/э на ГВС)**	расчет	руб/Гкал
22.	Водоотведение **	расчет	руб. за м ³

(*) Размер платы действует до принятия нового размера платы очередным собранием собственников

(**) Тарифы на коммунальные услуги установлены в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Нормативы потребления КУ установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов".

Нормативы потребления КР в целях СОИ установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 г. N 50-р

Размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ

Расчет стоимости коммунальных услуг производится в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.)

(***) Размер платы будет введен при заключении договора с ГО ЧС

(****) До заключения собственниками помещений, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Исполнитель Демчева А.А.